

“बिजनेस पोस्ट के अन्तर्गत डाक शुल्क के नगद भुगतान (बिना डाक टिकट) के प्रेषण हेतु अनुमत. क्रमांक जी.2-22-छत्तीसगढ़ गजट / 38 सि. से. भिलाई. दिनांक 30-05-2001.”



पंजीयन क्रमांक
“छत्तीसगढ़/दुर्ग/09/2013-2015.”

छत्तीसगढ़ राजपत्र

(असाधारण)

प्राधिकार से प्रकाशित

क्रमांक 80]

नवा रायपुर, गुरुवार, दिनांक 30 जनवरी 2025 — माघ 10, शक 1946

विधि और विधायी कार्य विभाग
मंत्रालय, महानदी भवन, नवा रायपुर अटल नगर

नवा रायपुर अटल नगर, दिनांक 30 जनवरी 2025

क्र. 1232/डी. 11/21-अ/प्रारू./छ.ग./25. — छत्तीसगढ़ विधान सभा का निम्नलिखित अधिनियम, जिस पर दिनांक 21-1-2025 को राज्यपाल महोदय की अनुमति प्राप्त हो चुकी है, एतद्वारा सर्वसाधारण की जानकारी के लिए प्रकाशित किया जाता है।

छत्तीसगढ़ के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
अनिल सिन्हा, उप-सचिव.

**छत्तीसगढ़ अधिनियम
(क्रमांक 6 सन् 2025)**

छत्तीसगढ़ अनधिकृत विकास का नियमितिकरण (संशोधन) अधिनियम, 2024

छत्तीसगढ़ अनधिकृत विकास का नियमितिकरण अधिनियम, 2002 (क्र. 21 सन् 2002) के अग्रतर संशोधन हेतु अधिनियम।

भारत गणराज्य के पचहतरवें वर्ष में छत्तीसगढ़ के विधानमण्डल द्वारा निम्नलिखित रूप में यह अधिनियमित हो:-

- संक्षिप्त नाम, विस्तार तथा प्रारंभ. 1. (1) यह अधिनियम छत्तीसगढ़ अनधिकृत विकास का नियमितिकरण (संशोधन) अधिनियम, 2024 कहलाएगा।
- (2) इसका विस्तार संपूर्ण छत्तीसगढ़ राज्य में होगा।
- (3) यह राजपत्र में इसके प्रकाशन की तारीख से प्रवृत्त होगा।
- धारा 6 का संशोधन. 2. (1) छत्तीसगढ़ अनधिकृत विकास का नियमितिकरण अधिनियम, 2002 (क्र. 21 सन् 2002), (जो इसमें इसके पश्चात् मूल अधिनियम के रूप में निर्दिष्ट है) की धारा 6 की उप-धारा (1) के खण्ड (चार) के उप-खण्ड (ख) के पैरा (दो) के स्थान पर, निम्नलिखित पैरा प्रतिस्थापित किया जाये, अर्थात्:-

“(दो) दिनांक 14.07.2022 के पूर्व अस्तित्व में आये ऐसे अनधिकृत विकास/निर्माण, जिनकी या तो भवन अनुज्ञा/विकास अनुज्ञा स्वीकृति हो या ऐसे अनधिकृत भवन, जिसके लिए संबंधित स्थानीय निकाय में, शासन द्वारा निर्धारित दर से संपत्ति कर का भुगतान किया जा रहा हो, ऐसे भवनों में, यदि छत्तीसगढ़ भूमि विकास नियम, 1984 अथवा संबंधित नगर की विकास योजना के अनुरूप पार्किंग उपलब्ध नहीं है, तो पार्किंग हेतु निम्नानुसार अतिरिक्त शास्ति राशि दिये जाने पर, भवन का नियमितिकरण किया जा सकेगा:-

स. क्र.	पार्किंग में कमी का प्रतिशत	देय शास्ति (प्रत्येक कार स्थान की कमी के लिए)
(1)	(2)	(3)
1.	25 प्रतिशत तक	प्रत्येक कार हेतु पचास हजार रुपये”

- (2) मूल अधिनियम की धारा 6 की उप-धारा (1) के खण्ड (चार) के उप-खण्ड (ख) के पैरा (तीन) का लोप किया जाए।

नवा रायपुर अटल नगर, दिनांक 30 जनवरी 2025

क्र. 1232/डी. 11/21-अ/प्रारू./छ.ग./25. — भारत के संविधान के अनुच्छेद 348 के खण्ड (3) के अनुसरण में छत्तीसगढ़ अनधिकृत विकास का नियमितिकरण (संशोधन) अधिनियम, 2024 (क्रमांक 6 सन् 2025) का अंग्रेजी अनुवाद राज्यपाल के प्राधिकार से एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है।

छत्तीसगढ़ के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
अनिल सिन्हा, उप-सचिव.

CHHATTISGARH ACT

(NO. 6 OF 2025)

**THE CHHATTISGARH ANADHIKRIK VIKAS KA NIYAMITIKARAN
(AMENDMENT) ADHINIYAM, 2024.**

An Act further to amend the Chhattisgarh Anadhikrit Vikas Ka Niyamitikaran Adhiniyam, 2002 (No. 21 of 2002).

Be it enacted by the Chhattisgarh Legislature in the Seventy-fifth year of the Republic of India, as follows:-

- | | |
|---|---|
| <p>1. (1) This Act may be called the Chhattisgarh Anadhikrit Vikas Ka Niyamitikaran (Amendment) Adhiniyam, 2024.</p> <p>(2) It shall extend to the whole State of Chhattisgarh.</p> <p>(3) It shall come into force with effect from the date of its publication in the Official Gazette.</p> | <p>Short title,
extent and
commencement.</p> |
| <p>2. (1) For para (ii) of sub-clause (b) of clause (iv) of sub-section (1) of Section 6 of the Chhattisgarh Anadhikrit Vikas Ka Niyamitikaran Adhiniyam, 2002 (No.21 of 2002), (hereinafter referred to as the Principal Act), the following para shall be substituted, namely:-</p> | <p>Amendment of
Section 6.</p> |

“(ii) such unauthorized development /construction which came into existence before the date 14.07.2022, for which either building permit/development permit is sanctioned or such unauthorized buildings for which property tax is being paid at the rate determined by the Government in the concerned local body, if parking is not available in such buildings as per the Chhattisgarh Bhumi Vikas Niyam, 1984 or the development plan of the city concerned, then the building can be regularized on the payment of additional penalty amount for parking as follows:-

S.No.	Parking Decrease Percentage	Penalty Payable (for each car space constraint)
(1)	(2)	(3)
1.	Up to 25 percent	Fifty thousand rupees for each car space”

(2) Para (iii) of sub-clause (b) of clause (iv) of sub-section (1) of Section 6 of the Principal Act, shall be omitted.